

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 407/18-1

אגף א' - דיור	יחידה מגושה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/11/2018	תאריך
17883	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	עמיחי ציסמרי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה להארכת התקשרות עם הספק אדגר השקעות בע"מ ללא עלות כספית נוספת לצורך השלמת פרויקט שיפור התשתיות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א מ1/1/2019 ועד 31/12/2019	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	השם
-----------	-----



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 407/18-1

רקע:

חברת "אדגר השקעות" נבחרה ע"י ועדת המכרזים וועדת הפטור של משרד האוצר / הדיור הממשלתי לספק למשרד המשפטים נכסים ברחוב השלושה ת"א ולהתאימם לצרכי המשרד.

לחברה הסכם ההתקשרות שנערך מטעם הדיור הממשלתי, בו נקבע ע"י הצדדים כי החברה תהא האחראית הבלעדית לביצוע ההתאמות ואת השינויים והתוספות בהתאם למפרט, לפרוגרמה ולדרוש לפי דין עבור משרד המשפטים בכל הקשור לנכס האמור, המצוי בבעלותה של החברה והמושכר למשרד.

נדרשות למשרד המשפטים תוספות של רכיבים למערכות הביטחון והבטיחות הקיימות במבנה שהותקנו ע"י החברה הנ"ל.

בפרוטוקול רכישות 198/16 הוועדה אישרה את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אדגר השקעות בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ. בנוסף אישרה הוועדה גם את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) ובכפוף לכך שלאחר תום תקופת הפרסום לא התקבלו השגות ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה עפ"י תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,500,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 04/05/2016 ועד ליום 30/04/2017.

בפרוטוקול 95/17 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע העבודות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א.

תחליך העבודה נמצא בעיצומו ועד כה הושלם שלב א' לשביעות רצונו, ואנו נמצאים בשלב התכנון לביצוע שלב ב'. סיבות התמשכות הפרויקט נעוצות בעיקר באי קבלת היתר מתאים ע"י עיריית ת"א, נושא שנפתר בימים אלה.

מבוקש:

בקשה להארכת התקשרות עם הספק אדגר השקעות בע"מ ללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת פרויקט שיפור התשתיות בבניין מושקוביץ ברחוב השלושה 2 ת"א.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 407/18-1

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות ללא מע"מ	כמות	פריט	
אוסרה	31/12/2019	01/01/2019	520035171	אדגר השקעות בע"מ	1.00 ₪	1	שימוצים והתאמות	1

תיאור החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי המשרד נמצא בעיצומו של תהליך השיפוץ בנכס שאושר משנת 2017 ומסביר כי המשרד כבר ביצע את שלב א', אך העיכוב נוצר בעיקר מאי קבלת היתר מתאים מעיריית ת"א, נושא אשר נפתר לאחרונה.

לאור האמור ולצורך השלמת תהליך השיפוץ המתבצע בנכס ונמצא בעיצומו, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ לצורך המשך ביצוע העבודות בבית מושקוביץ ברחוב השלושה 2, ת"א וזאת ללא עלות תקציבית נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019.

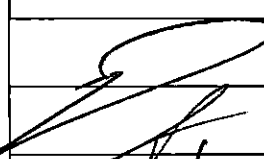



אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

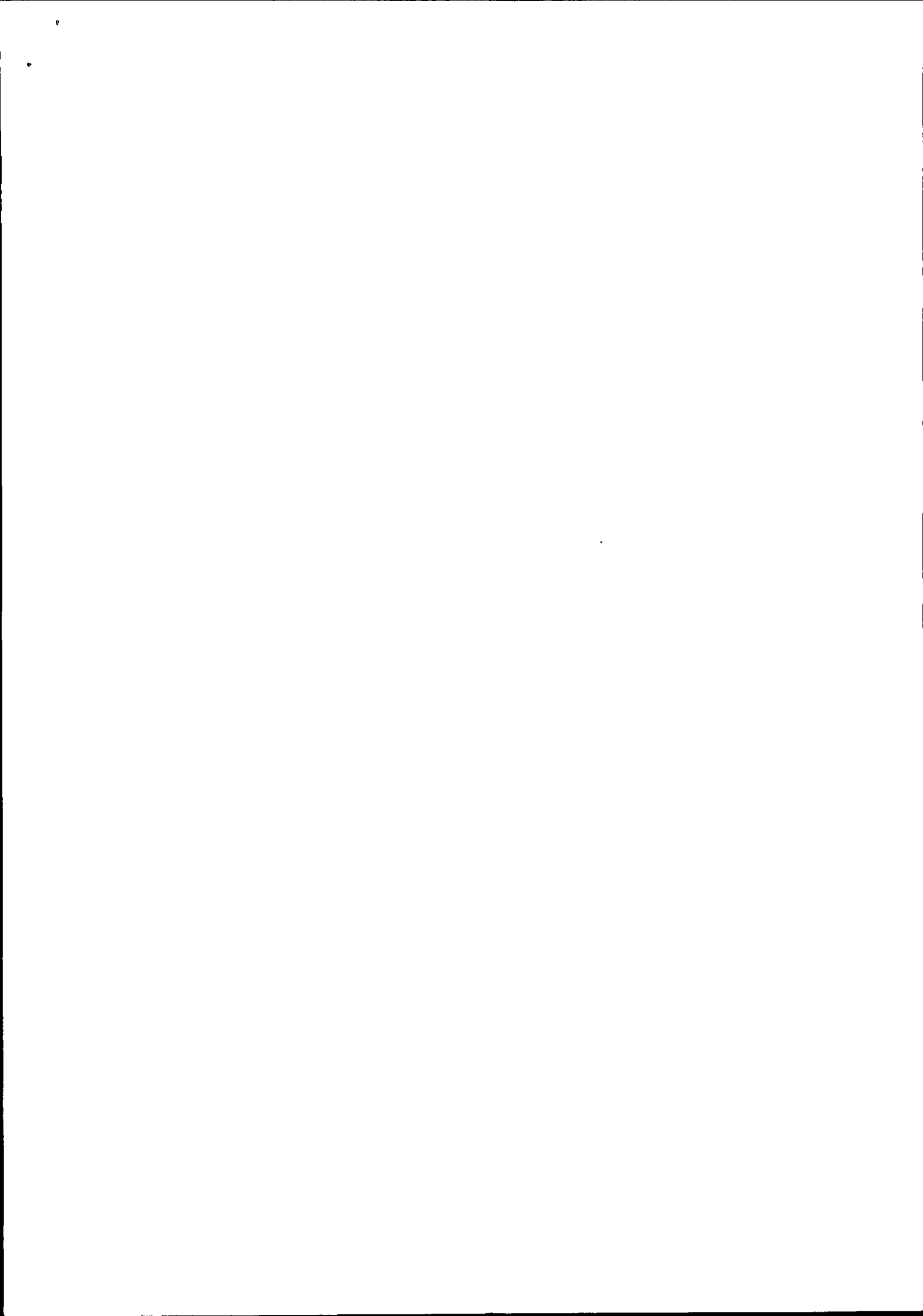
סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/11/2018	
חבר	אברהם שלם	18/11/2018	
חבר	עמיחי ציסמרי	18/11/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	18/11/2018	





מדינת ישראל משרד המשפטים

לשכת סגן המנהלת הכללית
תפעול ולוגיסטיקה
ג' בכסלו תשע"ח
11 בנוב' 2018
סימנו – דיור - 685

לכבוד:

ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להארכת התקשרות עם חברת אדגר השקעות בע"מ עבור השלמת ההתאמות

ותוספות מערכות בבית מושקוביץ (ABC) – השלושה, ת"א

1. לבקשת המשרד, ולאור אישור ועדת הפטור בוצעה התקשרות עם חברת אדגר השקעות לשיפור תשתיות כלליות בבניין בית מושקוביץ שבשימוש המשרד.
2. תהליך העבודה נמצא בעיצומו ועד כה הושלם שלב א' לשביעות רצונו, ואנו נמצאים בשלב התכנון לביצוע שלב ב'. סיבות התמשכות הפרויקט נעוצות בעיקר באי קבלת היתר מותאים ע"י עיריית ת"א, נושא שנפתר בימים אלה.
3. הזמנת העבודה שנפתחה לפרויקט זה 4501245193 אושרה עד 31/12/2018 ואני מבקש להאריך את תוקפה עד 31/12/2019 ללא תוספת תקציבית, כדי להשלים את הפרויקט.
4. בברכה,

עוזי נעים

מנהל אגף א' נכסים ודיור

